



בניין בהוד השרון העובר
חיזוק ושיפוץ במסגרת
תמ"א 38 ■ צילום:
עיריית הוד השרון

מחזקים את הבית

גידול של 150 אחוזים במספר הבקשות לחיזוק מבני מגורים נרשם תוך שנה בהוד השרון ■ "העיריות יכולות לקדם את התוכניות", מסבירה קארן חרס, מנהלת פרויקטים בתחום

לווה את היזמים והדיירים ומסייעת בפ תרון בעיות וחסימים וכן אושרה בנייה של 2.5 קומות".

בעיריית הוד השרון מסבירים כי העירייה מקדמת בוועדה המחוזית תוכנית מפורטת אשר תאפשר ליזמים תוספת בנייה אף מעבר לזו שאושרה בתיקון החדש, במקרים נקודתיים על פי צורך, בהם נדרש חיזוק הבניין.

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בהוד השרון הכינה תוכנית משודרגת לתמ"א 38 בעיר, בהתאם לתוצאות הסקר המקיף שערכה, והרחיבה את זכויות הבנייה באזורים מסוימים בעיר. אותם אזורים בהם תמ"א 38 במתכונתה הנוכחית לא נותנת פיתרון ולא מאפשרת את חיזוק המבנים האלה בפועל. זאת, על מנת לתת תמריץ נוסף לדיירים וליזמים ולהביא לחיזוק של כמה שיותר בניינים מפני רעידות אדמה. "יש היום עלייה משמעותית של פרויקטים", מוסיפה חרס ברנזון. "זאת מכיוון שהיזמים הבינו שהפעולות של העירייה הפכו את הפרויקטים בעיר לא טרסקטיביים הן מבחינת הרווח, הן בגלל קיצור הבריורקרטיה והן בשל מתן יד חופשית בקביעת תמהיל הדירות. במידה ומגמה זו תמשיך, אנו נזכה לראות בניינים רבים שיחוזקו".

מעיריית הוד השרון נמסר: "העירייה אינה מתערבת בתמהיל הדירות ומאפשרת ליזמים להחליט על גודלן במסגרת שיקוליהם הכלכליים. פעמים רבות, בוחרים היזמים בבנייתן של דירות קטנות הנחשבות לקלות יותר למכירה ובכך מגדילים את מאגר הדירות בעיר לזוגות ומשפחות צעירות. זאת, בנוסף לאפשרות לבניית תוספת בנייה של 2.5 קומות לבניינים".

■ רועי רובינשטיין

תרגיל מוכנות העורף, "נקודת מפנה 6", שנערך השבוע ברחבי ישראל, ובו נבדקו הנחיות פיקוד העורף להתנהלות בשעת חירום מול תרחיש של צונאמי ורעידות אדמה, הפנה זרקור מהורש לנושא חיזוק מבני מגורים בערים והעלה שוב את הסוגיה האם ביכולתם לשרוד רעידות אדמה אם כאלו יתרחשו באזור.

במסגרת התרגיל, בו לקחו חלק גם הרשויות המקומיות לצידם של כוחות הביטחון ומוסדות חינוך, כחלק מבדיקת מוכנות עירונית לתרחיש הצונאמי ורעידת האדמה, הגישה השבוע עיריית הוד השרון דו"ח ביניים מעורכן למבנים בעיר. מממצאי דו"ח הביניים עולה כי נכון להיום, יש כ-256 בניינים בהוד השרון הזקוקים לחיזוק מפני רעידות אדמה. מהסקר החדש עולה כי משנת 2011 ועד לחודש אוקטובר 2012 חל גידול של 150 אחוזים במספר הבקשות לתמ"א 38 בעיר. כ-45 אחוזים מהבקשות כבר אושרו והבניינים נמצאים בשלבי החיזוק השרונים. המשמעות, תוספת של כ-54 יחידות דירות חדשות למבנים הקיימים, לצד חיזוקם.

"מאז אישור תיקון 3 לתמ"א 38, העיריות הן שמחזיקות בידיהן את היכולות לקדם תוכניות לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה", טוענת השבוע קארן חרס ברנזון, מחברת KCB, המנהלת פרויקטים של תמ"א 38 עבור תושבים בעיר. "עיריית הוד השרון הבינה את החשיבות של התוכנית, הן במישור הבטיחותי, קרי מונחנות מפני רעידות אדמה ונפילות טילים, והן בפוטנציאל לחידוש פני העיר ובניית יחידות דירות נוספות לרווחת התושבים. בעוד שעיריות אחרות בשרון טרם השלילו למצות את מלוא הפוטנציאל הגלום בתיקון לתמ"א לצורך קידום פרויקטים, בהוד השרון הוקמה מנהלת לתמ"א, שמ-